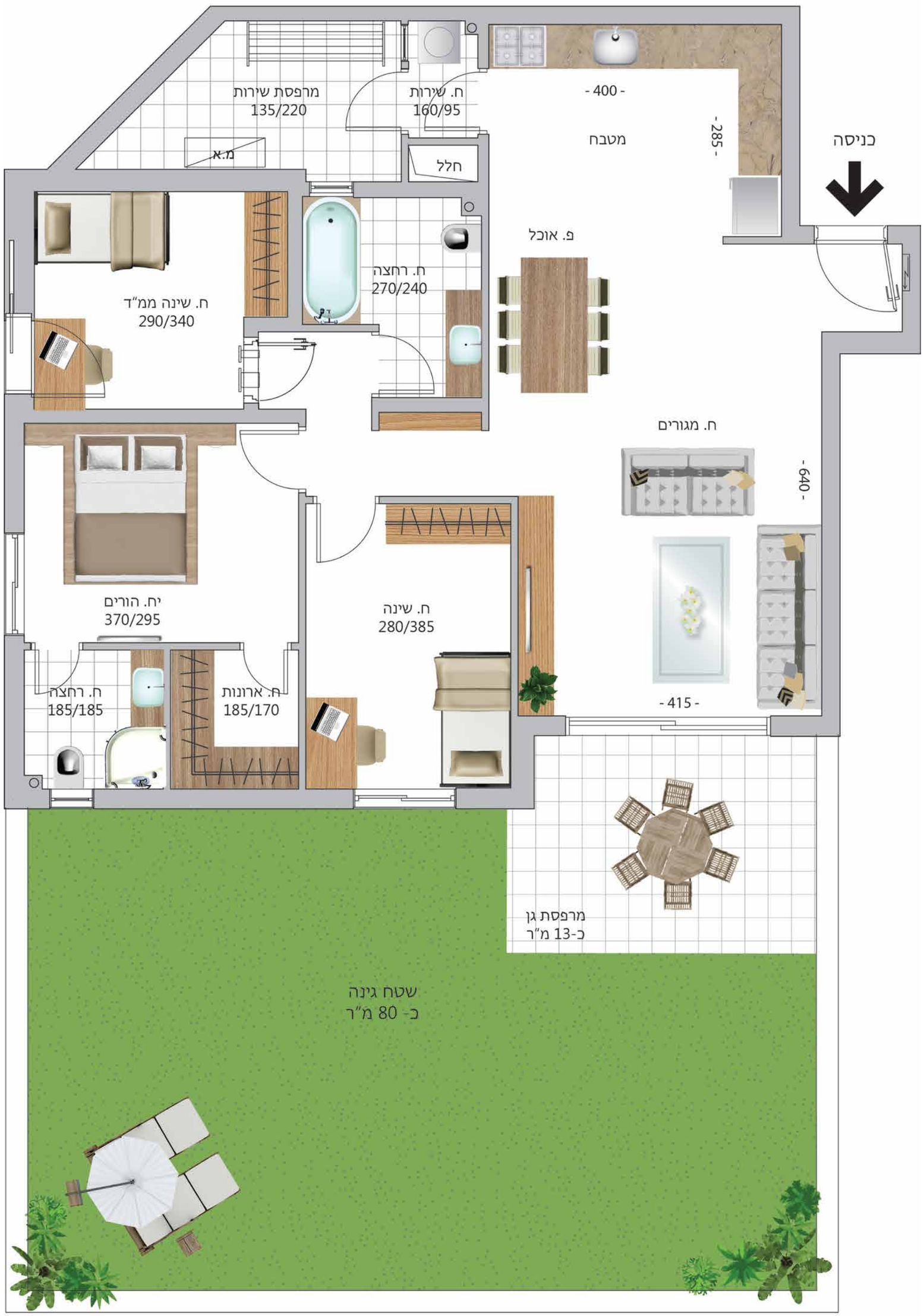
דירת גן 4 חדרים מוגדלת טיפוס BO

מס' 3

קומת קרקע



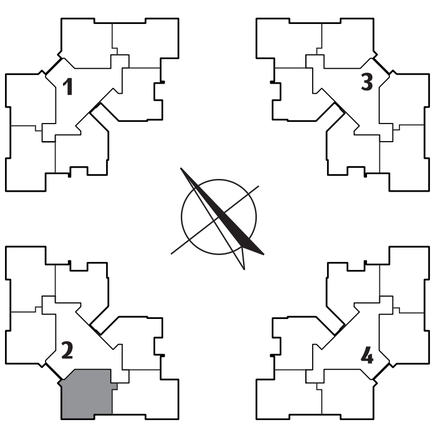
מפרט הדירה

- **מיזוג אויר דירתי.**
- חניה פרטית בחניון תת קרקעי.
- מרפסת שמש גדולה ומקורה עם פרטיות מירבית ומעקה זכוכית.
- דירה מרווחת עם חלל מרכזי גדול של סלון ומטבח.
- דלת כניסה רב בריחית.
- דלתות פנים איכותיות.
- ריצוף גרניט פורצלן 60X60 בכל הדירה (למעט אמבטיות ומרפסת סלון).
- חלונות אלומיניום איכותיים ומרווחים (140X120 ס"מ).
- תריסים חשמליים (למעט בממ"ד, בשירותים ובמרפסת שירות).
- מערכת מים חמים סולרית לחיסכון בחשמל.
- חשמל תלת פאזי 3X25 A.
- נקודות טלויזיה וטלפון בכל החדרים.
- הכנת תשתית לכבלים או לווין.
- מטבח איכותי הכולל ארונות תחתונים ועליונים ויחידת built in לבחירה מספקים שונים.
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.
- כלים סניטריים איכותיים לבחירה מספקים שונים.
- ברזים איכותיים לחדרי רחצה.
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגרלי בחדרי רחצה.
- אסלות תלויות.
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.
- מחסן.

מפרט הבנין

- בניין בעל עיצוב מוקפד ומחופה באבן.
- שלוש דירות בכל אגף.
- שטחים ציבוריים גדולים לרווחת הדיירים.
- לובי כניסה עם חלל כפול ומעוצב.
- לובי קומתי גדול ומרווח.
- חדר עגלות ואופניים.
- 2 מעליות מרווחות ומתקדמות.
- חניון תת קרקעי (אין חניה עילית).

המחיר כולל שכר טרחת עו"ד.



המוצג בתכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, משטחי שיש ומידות הינו לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד מחייבים את החברה. ט.ל.ח.